

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-230/2020**

Dužnik: Stečajna masa iza TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o. , Rijeka, Mosorska
9, OIB 59663710802

(ranije TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o, OIB 71834222826)

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2020 god. DO 25.04.2020 god.

- 1 Rješenjem St-230/2020-32 Trgovačkog suda u Pazinu od 08.02.2021 određen je nastavak unovčenja nekretnina u vlasništvu dužnika i to:

-193/100000 suvlasničkog dijela nekretnine stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, i dvorište Pavlenski put površine 11300 m2 sagrađenom na k.č.br. 4993/1, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 17391, poduložak broj 954, k.o. Vrapče Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 954. etaža, što u naravi predstavlja oznaka L4.1.13, povezano s vlasništvom trosobnog stana na 1. katu ukupne neto korisne površine 61,18 m2, sadržaja: hodnik, dnevni boravak sa blag. kuhinja, kupaonica, dvije sobe u nacrtu označeno crvenom prugastom kosom šrafurom,

-11/100000 suvlasničkog dijela nekretnine stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, i dvorište Pavlenski put površine 11300 m2 sagrađenom na k.č.br. 4993/1, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 17391, poduložak broj 199, k.o. Vrapče Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 199. etaža, što u naravi predstavlja oznaka -2.GPM.199, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,6 m2, sdržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Zaključkom St-230/2020-32 Trgovačkog suda u Pazinu od 08.02.2021 utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje istih.

Financijska agencija je radi provedbe prodaje predmetnih nekretnina dana 12.03.2021 objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj je postupajući po pozivu FINA-e uplatio iznos od 2.800,00 kn kao predujam naknade za provedbu prodaje predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija je dana 30.03.2021 objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, a koji poziv je objavljen na web stranicama FINA-e u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku.

Prva elektronička javna dražba počinje 30.03.2021, a završava 23.06.2021.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 09.06.2021 do 23.06.2021 sa mogućnošću produženja za 10 min. sve sukladno posebnom propisu o provođenju elektroničke javne dražbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1 Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-40697/20 od 21.09.2020 odbijen je prijedlog predlagatelja ranijeg osnivača i direktora Semiha Memili iz Zagreba radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 17391 (E-199) k.o. Vrapče- novo u naravi garažno parkirno mjesto.

Na navedeno rješenje predlagatelj je izjavio prigovor. Odlučujući o prigovoru predlagatelja sud je rješenjem posl. br. Z-44873/20 od 12.02.2021 ukinuo pobijano rješenje i istovremeno odbacio prijedlog za upis.

Stečajni upravitelj je uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul. 17391 (E-199) utvrdio da u zemljišnoj knjizi nije upisana zabilježba žalbe protiv rješenja kojim je sud odbacio prijedlog predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

2. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-40694/20 od 19.09.2020 odbijen je prijedlog predlagatelja ranijeg osnivača i direktora Semiha Memili iz Zagreba radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 17391 (E-954) k.o. Vrapče -novo u naravi stan.

Na navedeno rješenje predlagatelj je izjavio prigovor. Odlučujući o prigovoru predlagatelja sud je rješenjem posl. br. Z-44828/20 od 05.01.2021 odbio prigovor predlagatelja.

Stečajni upravitelj je uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul. 17391 (E-199) utvrdio da je u zemljišnoj knjizi upisana zabilježba žalbe protiv rješenja kojim je sud odbio prigovor predlagatelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon završetka prve elektroničke javne dražbe podnijeti izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u skladu sa čl.89 st.2 SZ-a.

U Rijeci, 25.04.2021

Stečajni upravitelj